

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А.**

г. Владимир

16 июля 2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Садовая 11А» Архипов Г. А. (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.); Управляющая компания - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Очная часть общего собрания состоялась: 01.06.2026 г. в 13:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А (у входа в подъезд).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 01.06.2026 г. (с 13:30) по 15.07.2026 г. (до 23:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Садовая, д. 11А, в почтовый ящик квартиры №62.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7541,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 5373,51 голосов или 71,25% от общего количества голосов собственников помещений в доме (7541,30 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

2. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли МКД, по адресу: г. Владимир, ул.Садовая, д.11А, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Садовая 11А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД;
2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД;
3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту кровли МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН.

3. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Садовая 11А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта кровли МКД - уполномоченным органом.

2) Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД;

3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД;

Определить лицом, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Архипова Григория Александровича (собственник кв.62, запись ЕГРН №33-33/001-33/001/072/2016-413/1 от 14.11.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Симанину Екатерину Сергеевну (собственник кв. 56, запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/033/2016-894/3 от 18.05.2016 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5373,51	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта кровли МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Садовая 11А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД;
- 3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту кровли МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта кровли МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Садовая 11А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере – 1 298 200,00 руб.; Определить порядок оплаты работ по капитальному ремонту кровли МКД в рассрочку;
- 3) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту кровли МКД с ООО «АВАНТ» (ИНН 3328027231) и на участие в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Архипова Григория Александровича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта кровли МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Садовая 11А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере – 1 298 200,00 руб.;
- 3) Определить порядок оплаты работ по капитальному ремонту кровли МКД в рассрочку;

Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту кровли МКД с ООО «АВАНТ» (ИНН 3328027231) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Архипова Григория Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5057,81	67,07%	139,10	1,84%	176,60	2,34%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Садовая 11А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта кровли МКД - уполномоченным органом.
- 2) Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД;
- 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД;
- 4) Определить лицом, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Садовая 11А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта кровли МКД - уполномоченным органом;
- 2) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД – ООО «ГОРИЗОНТ», ИНН 3327138370;
- 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД – 27 781,48 руб. (не менее 2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);
- 4) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по

капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Архипова Григория Александровича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д.11А, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Садовая 11А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта кровли МКД - уполномоченным органом;
- 2) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД – ООО «ГОРИЗОНТ», ИНН 3327138370;
- 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД – 27 781,48 руб. (не менее 2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);
- 4) Определить лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту кровли МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Архипова Григория Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5057,81	67,07%	139,10	1,84%	176,60	2,34%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в доме.
3. Бюллетени голосования собственников.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Архипов Григорий Александрович

Секретарь собрания: _____ Симанина Екатерина Сергеевна